

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
REFERÁT PÔDOHOSPODÁRSTVA
Staromestská 6, 821 09 Bratislava



rozhodnutie nadobudlo
právo platnosti dňa 12.06.2014
je vykonateľné.

Rehul

Naša značka: 194312/208/2013

Bratislava: 13.12.2013

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OU-BA-OOP“), ako príslušný orgán v zmysle ustanovenia §4 ods.2 písm.b) a podľa §4 ods.3 zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. §5 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe podaného odvolania, č.4259/13, PhDr. Petra Nagy CSc. bytom Padlých hrdinov 10, 821 06 Bratislava 214, Ladislava Nagy, bytom Kaméliová č.6, 821 07 Bratislava, Kataríny Zelnerovej bytom Estónska 56, 821 06 Bratislava, Aleny Gutléberovej bytom Karpatské námestie č. 17, 831 06 Bratislava, Jarmily Dinkovej bytom Šamorínska 13, 821 06 Bratislava, voči rozhodnutiu, bývalého Obvodného pozemkového úradu v Bratislave, Odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „prvostupňový správny orgán“), č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22.05.2013, ktorým prvostupňový správny orgán povolil jednoduché pozemkové úpravy pre časť katastrálneho územia Podunajské Biskupice, lokalita Prvý diel a v súlade s ustanovením §46 a §58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, vydáva toto

rozhodnutie:

v zmysle §59 ods. 2 zákona o správnom konaní odvolaniu, PhDr. Petra Nagy CSc., č. 4259/13 zo dňa 21.06.2013, ku ktorému sa pridali Ladislav Nagy, Katarína Zelnerová, Alena Gutléberová, Jarmila Dinková **sa nevyhovuje** a rozhodnutie bývalého Obvodného pozemkového úradu v Bratislave, odbor prvostupňového rozhodovania č.j. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22.05.2013, **sa potvrdzuje**.

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22. 05. 2013 prvostupňový správny orgán povolil v zmysle ustanovenia §8b ods.1 zákona o pozemkových úpravách, vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pre časť katastrálneho územia Podunajské Biskupice, lokalita Prvý Diel, z dôvodov uvedených v ustanovení §2 ods.1 písm.b) zákona o pozemkových úpravách, (t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode

pozemkových úprav), a v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách (t.j. ak sa po zhodnotení výsledkov prípravného konania preukáže dôvody, okresný úrad rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa §2 ods.1 písm.b), alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde, alebo rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa §2 ods.1 písm. a) a c) až g).

Odvolanie č. 4259/13 PhDr. Petra Nagy CSc., bytom Padlých hrdinov 10, 821 06 Bratislava (ďalej len „odvolateľ“), voči rozhodnutiu č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22.05.2013 podané v zákonom stanovenej lehote bolo doručené na OU-BA-OOP dňa 05.08.2013.

Voči rozhodnutiu č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22. 05. 2013 prvostupňového správneho orgánu boli mimo zákonnej lehoty podané vyjadrenia Ladislava Nagy, Kataríny Zelnerovej, Jarmily Dinkovej, Aleny Gutléberovej (ďalej „účastníci konania“), ktoré boli doručené na OU-BA-OOP dňa 17.09.2013 a 07.11.2013. Účastníci konania vo svojich vyjadreniach uvádzajú, že sa pripájajú k odvolaniu odvolateľa.

Odvolateľ vo svojom odvolaní namieta na nezákonný postup prvostupňového správneho orgánu, tým že v prípravnom konaní nedostatočne posúdil opodstatnenosť a naliehavosť, ako aj dôvody povolenia jednoduchých pozemkových úprav, pre časť k.ú. Podunajské Biskupice, lokalita Prvý Diel, (ďalej „JPU“) v odvolaní ďalej namieta, k zákonu NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, tým, že realizáciou jednoduchých pozemkových úprav dôjde k drobeniu pozemkov a spoluvlastníckych podielov.

V súvislosti s nadobudnutím účinnosti zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, boli k 30.09.2013 zrušené obvodné pozemkové úrady a od 1.10.2013 ich kompetencie vykonávajú okresné úrady, pozemkové a lesné odbory a odbory opravných prostriedkov, referáty pôdohospodárstva.

OU-BA-OOP, preskúmal spisový materiál a napadnuté rozhodnutie č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22. 05. 2013, ako aj postup a výsledky prípravného konania, prvostupňového správneho orgánu, vykonal dokazovanie, za účelom preukázania verejného záujmu a preverenia dôvodov naliehavosti a hospodárskej účelnosti pozemkových úprav.

Z prešetrenia spisového materiálu č. 398/2013/MSO prvostupňového správneho orgánu a prešetrenia prípravného konania, ktorého výsledkom je elaborát prípravného konania č. 2465/2013/398/11/MSO zo dňa 30.04.2013, sú zrejmé nasledovné skutočnosti:

Dňa 25.03.2011 bola na prvostupňový správny orgán doručená žiadosť č. 1473/2011 spoločnosti BASIC s.r.o., so sídlom Lišcie údolie 31, 841 04 Bratislava, IČO 43 966 497 (ďalej len „navrhovateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav, podľa ust. §8b a zahájenia prípravného konania, z dôvodu ust. §2 ods.1 písm.b), zákona o pozemkových úpravách.

Predmetom žiadosti sú pozemky C-KN parc.č. 571/4, 571/5, 572, 577, 578, 584/1, 584/2, 589/1, 589/2, 590, 595/1, 596, 1528/2, 1532 a pozemky E-KN parc.č. 5842/21, 5842/29, 5842/30, 5842/31, 5842/32, 5842/34, 5842/57, 5842/60, 5846/2, 5846/3, (ďalej "predmetné pozemky"), nachádzajúce sa v k.ú. Podunajské Biskupice, lokalita Prvý Diel o celkovej rozlohe územia 30,6294 ha.

Svoju žiadosť navrhovateľ odôvodnil verejným záujmom jednotlivých vlastníkov pôdy, ako aj záujmom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice o JPU.

Navrhovateľ vo svojej žiadosti ďalej odôvodňuje prínosy pozemkových úprav: a to úpravou vlastníckych pomerov, vytvorením nového územia pre rozvoj obchodu, služieb a výroby v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, pričom sa majú vytvoriť

namienky na väzbu budúcej diaľnice D4 v trase nultého obchvatu Bratislavy a budúce rozšírenie Úlice Svornosti v Podunajských Biskupiciach, o tretí jazdný pruh.

Navrhovateľ vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že realizáciou JPU by sa odstránila rozdrobenosť pozemkového vlastníctva a racionálne by sa usporiadalo dané územie.

Navrhovateľ listom č. 2718/2011 doručil dňa 31.05.2011 na prvostupňový správny orgán vyjadrenia vlastníkov k začatiu prípravného konania JPU v k.ú. Podunajské Biskupice, lokalita Prvý Diel.

Prvostupňový správny orgán v zmysle ust. §7 ods.2 zákona o pozemkových úpravách nariadením č. 397/11/1995/11/MMI zo dňa 26.04.2011, nariadil konanie o začatí JPU (ďalej len „prípravné konanie“), z dôvodu, ust. §2 ods.1 písm.b) zákona, pre časť katastrálneho územia Podunajské Biskupice lokalitu Prvý diel. V nariadení č. 397/11/1995/11/MMI prvostupňový správny orgán vyzval účastníkov konania v zmysle ust. §6 zákona, dotknuté organizácie a dotknuté štátne orgány, aby sa v lehote do 31.05.2011 vyjadrili k návrhu na začatie konania, a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov v obvode JPU.

Nariadenie č. 397/11/1987/11/MMI prípravného konania bolo v zmysle ust. §7 ods.3 zákona o pozemkových úpravách zverejnené v Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, verejnou vyhláškou Zn.398/11/1995/11/MMI v dňoch od 06.05.2011 do 23.05.2011 a na úradnej tabuli prvostupňového správneho orgánu so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, v dňoch od 28.04.2011 do 13.05.2011.

V rámci vykonania potrebného zisťovania a prerokovania dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou prvostupňový správny orgán vykonal tieto procesné úkony:

Listom č. 1971/11/384/MMI zo dňa 26.04.2011 prvostupňový správny orgán požiadal Mestskú časť Bratislava Podunajské Biskupice a Slovenský pozemkový fond ako účastníka konania podľa §6 zákona o pozemkových úpravách, o vyjadrenie k JPU v k.ú. Podunajské Biskupice, lokalita Prvý diel.

Dňa 15.07. 2011 bolo doručené na prvostupňový správny orgán súhlasné stanovisko č. SU 1192/2011/6428/Pa Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice k pozemkovým úpravám, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, lokalita Prvý Diel.

V stanovisku Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice č. SU 1192/2011/6428/Pa sa uvádza, že predmetné pozemky, sú súčasťou plochy určenej podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, pre funkčné využitie zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb a na juhozápadnej strane zasahujú do územia s funkčným využitím občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. V stanovisku Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice sa ďalej uvádza, že v súčasnosti sú parcely v uvedenej lokalite príliš rozdrobené a majú nevhodný tvar, pre funkčné využitie v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Podľa súhlasného stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. BA/2012/7500/3293/RO-1 zo dňa 27.11.2012 doručeného na prvostupňový správny orgán dňa 28.11.2012 bol do obvodu projektu pozemkových úprav zahrnutý pozemok C KN, prac.č. 5842/21.

Prvostupňový správny orgán prostredníctvom navrhovateľa oslovil inštitúcie a organizácie (Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Mestskú časť Bratislava Podunajské Biskupice, Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, Obvodný lesný úrad, Lesy Slovenskej republiky, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR, Hydromeliorácie š.p., Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Krajský pamiatkový úrad, Západoslovenská energetika, a.s., SPP Distribúcia, a.s., Výskumný

stav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Slovenský pozemkový fond,) o stanovisko a prerokovanie k realizácii JPU v k.ú. Podunajské Biskupice lokalita Prvý diel.

Z výsledkov prerokovania potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy sa v spisovom materiáli prvostupňového správneho orgánu nachádza list Správy katastra nehnuteľností pre hlavné mesto SR (ďalej Správa katastra) č. SK-7344/2012 zo dňa 05.12.2012, kde sa uvádza, že správa katastra zabezpečí odstránenie chybných a doplnenie chýbajúcich údajov katastra. Správa katastra pri revízii údajov KN zistila nesprávny kód umiestnenia pozemku registra E parc.č. 572.

Z výsledkov zabezpečenia záväznosti územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia sa v spisovom materiáli prvostupňového správneho orgánu nachádza list Magistrátu Hlavného mesta SR č.j. MAGS ORM55570/12-438505 zo dňa 18.12.2012 a list č.j. MAGS ORM55291/12-435364 zo dňa 18.12.2012 a 22.11.2012, kde sa uvádza, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia: zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

V prípravnom konaní prvostupňový správny orgán pozvánkou č. 1480/13/398/11/MSO zo dňa 18.03.2013 zvolal pracovné stretnutie na 11.04.2013 za účelom zriadenia prípravného výboru v zmysle ust. §7 ods.4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, vykonania prípravného konania v súlade s ustanovením §7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia záväznosti územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, a možnosti ich využitia v súlade s ust. §7 ods. 4 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ďalej za účelom zriadenia komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu projektu JPU v zmysle ustanovenia §3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Na pracovné stretnutie boli pozvané dotknuté orgány (t.j. Hlavné mesto SR Bratislava oddelenie územného rozvoja mesta, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Advokátska kancelária SOLICITOR SK, s.r.o., ako právny zástupca účastníkov konania, navrhovateľ jednoduchých pozemkových úprav, Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Obvodný úrad životného prostredia Bratislava).

V pozvánke č. 1480/13/398/11/MSO zo dňa 18.03. 2013 požiadal prvostupňový správny orgán dotknuté osoby a organizácie, aby sa vyjadrili k predmetu pozvánky buď ústne do zápisnice, alebo písomne, pričom mu na tento úkon určil päť dňovú lehotu odo dňa konania pracovného stretnutia.

Prvostupňový správny orgán Zriaďovacou listinou prípravného výboru prípravného výboru, č. 2489/2013/398/11/MSO zo dňa 11.04. 2013 zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý pozostáva z 15 členov dotknutých orgánov. Súčasťou zriaďovacej listiny je Vnútný poriadok fungovania prípravného výboru.

Dňa 11.04. 2013 prvostupňový správnym orgánom zriaďovacou listinou komisie č. 2475/2013/398/11/MSO zriadil komisiu pozostávajúcu z 11 členov komisie dotknutých orgánov a menoval predsedu komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

Zo zápisnice z rokovania komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu, ktorá je súčasťou spisového materiálu je zrejmé, že komisia prešetrila priebeh hranice obvodu JPU a druhy pozemkov a na základe výsledkov šetrenia prvostupňový správny orgán stanovil priebeh hranice obvodu projektu JPU.

Prvostupňový správny orgán dňa 23.04.2013 prerokoval špecifické podmienky JPU v časti k.ú. Podunajské Biskupice, lokalita Prvý diel so Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, (ďalej „Správa katastra“).

Zo záznamu z prerokovania špecifických podmienok JPU je zrejmé, že špecifické podmienky pre JPU boli stanovené Správou katastra a prvostupňovým správnym orgánom.

Prvostupňový správny orgán oznámením č. 558/2013/398/11/MSO zo dňa 08.02.2013 vykonal prieskum záujmu v mesiaci marec 2013 formou anketových lístkov. Oznámenie o zámere realizovať JPU bolo doručené všetkým známym účastníkom konania JPU.

Súčasťou elaborátu prípravného konania je Záznam č. 2420/13/398/11/MSO o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPU v časti k.ú. Podunajské Biskupice, lokalita Prvý diel, kde, sa v analýze z vyhodnotenia prieskumu podľa počtu vlastníkov a výmery vlastníctva sa uvádza, že na základe výsledkov prieskumu záujmu o JPU z celkového počtu 144 vlastníkov záujem o jednoduché pozemkové úpravy prejavilo 120 vlastníkov, čo predstavuje 83,33% vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery pozemkov v obvode JPU 26, 9965 ha spolu 19, 9440 ha t.j. 73,88% výmery pozemkov v obvode JPU.

Rozhodnutím č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22.05.2013 prvostupňový správny orgán v zmysle ust. §8b ods.1 a v súlade s ust. §8 ods.1 písm.b) zákona o pozemkových úpravách povolil jednoduché pozemkové úpravy pre časť katastrálneho územia Podunajské Biskupice, lokalita Prvý diel.

V rozhodnutí č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22.05.2013 prvostupňový správny orgán určil obvod pozemkových úprav, určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, nariadil v spojení s ust. §26 zákona, až do schválenia projektu JPU účastníkom obmedzenie, v zmysle ust. § 8 ods. 3 a ods.5 vyzval účastníkov JPU, aby sa prihlásili o účasť JPU.

Rozhodnutie č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22.05.2013 bolo doručené verejnou vyhláškou v zmysle ust. §8 ods. 7 zákona. na úradnej tabuli prvostupňového správneho orgánu, na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislava, a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

V zmysle ust. §1 zákona o pozemkových úpravách obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V zmysle ust. §2 ods.1 písm.b) zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav.

V zmysle ust. §3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ak to nebráni účelu pozemkových úprav, alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav možno určiť aj s prihliadnutím na ucelené lesné časti, ktorými sú jednotky priestorového rozdelenia lesa podľa osobitného predpisu.

V zmysle ust. §3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje príslušný správny orgán.

V zmysle ust. §8 zákona o pozemkových úpravách, po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody príslušný správny orgán rozhodne o povolení

pozemkových úprav podľa ust. §2 ods.1 písm.b), alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle ust. §8b zákona o pozemkových úpravách, príslušný správny orgán môže povoliť, alebo nariadiť vykonanie pozemkových formou jednoduchých pozemkových úprav, ak sa rieši len časť katastrálneho územia, alebo hospodárskeho obvodu.

V zmysle §7 ods.2 zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav, alebo pred rozhodnutím podanom podľa ods.1 príslušný správny orgán nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V zmysle §7 ods.4 zákona o pozemkových úprav v prípravnom konaní príslušný orgán najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami, náklady sa neuvádzajú ak pozemkové úpravy budú nariadené (§2ods.2)
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva.

V zmysle §8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách príslušný správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje

- a) určenie obvodu pozemkových úprav
- b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav
- c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia, účastníkov pozemkových úprav
- d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa §26
- e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa §4 ods. 4.

V zmysle §16 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vlastníctvo pozemkov sa zisťuje v súčinnosti obvodného pozemkového úradu s príslušnými orgánmi, združením účastníkov pozemkových úprav, a účastníkmi z údajov katastra nehnuteľností, pozemkovej knihy, alebo iných verejných kníh, právnych listín, alebo iných prostriedkov, ktorými možno objasniť skutočný stav vecí.

V zmysle ust. §30 ods.1 a ods.2 zákona o pozemkových úpravách, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platia pre konania vo veciach pozemkových úprav všeobecné predpisy o správnom konaní. Konanie o pozemkových úpravách musí byť z dôvodu účelnosti a hospodárnosti spojené z postupom orgánov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností pri zakladaní a vedení katastra nehnuteľností v súlade so skutočným stavom.

V zmysle §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe výsledkov šetrenia spisového materiálu prvostupňového správneho orgánu prípravného konania OU-BA-OOP došiel k názoru, že rozhodnutie č. 2464/2013/398/11/MSO zo dňa 22.05.2013 bolo vydané v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a zákonom o správnom konaní.

OU-BA-OOP má za to, že v prípravnom konaní boli dodržané všetky zákonom stanovené procesné postupy a bol dostatočne preukázaný a vydokladovaný (doručenie vykázané) verejný záujem účastníkov JPU v zmysle ust. §6 zákona, ako aj dotknutých orgánov, na realizácii JPU v k.ú. Podunajské Biskupice, lokalita Prvý diel.

Z výsledkov prípravného konania a podľa údajov informačného systému katastra nehnuteľností možno konštatovať, že investor v krátkom časovom období nadobudol vlastníctvo k 37,20% z rozlohy pozemkov v obvode JPU, a že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch v obvode JPU.

Navrhovaný obvod JPU netvorí celé katastrálne územie a pre účely riadneho zistenia priebehu hraníc bola zriadená komisia na určenie obvodu JPU, t.j. navrhovaný obvod JPU bol odsúhlasený komisiou.

Z prešetrenia polohy pozemkov porovnaním údajov z prípravného konania a porovnaním údajov katastra nehnuteľností je preukázateľná vysoká rozdrobenosť pozemkového vlastníctva a spoluvlastníckych podielov v navrhovanom území.

Zákon o pozemkových úpravách č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov neustanovuje, ako podmienku realizácie JPU, aby takéto pozemkové úpravy so zjednodušenou dokumentáciou, ktoré sa vykonávajú pre časť katastrálneho územia prebiehali iba v územiach, kde bola vykonaná obnova evidencie pozemkov.

V špecifických podmienkach stanovených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu a prvostupňovým správnym orgánom sa uvádza, že pri stanovení účastníkov JPU sa bude vychádzať z údajov katastra nehnuteľností, ktoré sú hodnoverné a záväzné. V špecifických podmienkach sa ďalej uvádza, že v k.ú Podunajské Biskupice nie je zapísaný register obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), tri pozemky v obvode JPU nie sú evidované v podiele 1/1 preto podkladom pre spracovanie registra pôvodného stavu budú údaje zjednoteného operátu pozemkového katastra, katastrálneho operátu a iné podklady z archívov. Postup zostavenia RPS bude koordinovaný súbežne so spracovávaným registrom obnovej evidencie pozemkov.

Podľa vyjadrenia Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu list č. SK-7344/2012 zo dňa 05.12.2012 sa v obvode JPU nachádzajú tri pozemky registra E parc.č. 563/2, 571/4, 584/2, ktoré sú predmetom ROEP a zhotoviteľ firma GEODIS SLOVAKIA, spol.s r.o. sa zmluvne zaviazala vyhotoviť ho v termíne do konca r.2013.

V zmysle §11 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú.

V zmysle §11 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí vyrovnanie za pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vrátane trvalých trávny porastoch na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov.

V zmysle §11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách, pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu vo výmere do

00m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami, alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 400m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

V súlade s ust. §31 katastrálneho zákona, správa katastra skúma náležitosti právneho úkonu na základe predložených listín. Podľa ust. §24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - podľa §22 a §23 sa nepostupuje, ak sa pozemok uvedený v §21 ods.1 rozdeľuje na účely výstavby, alebo iné účely na, ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo, ak sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav. Na posúdenie výnimky §24ods.3) písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov pri rozhodovaní o návrhu na vklad pre pozemky v extraviláne s výmerou menšou ako 2000m², je potrebné predložiť verejnú listinu, alebo inú listinu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), alebo inú verejnú listinu v súlade so zákonom č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o pozemkových úpravách).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, tunajší úrad má za to, že prípravné konanie bolo dostatočne odôvodnené naliehavosťou, hospodárskou účelnosťou a verejným záujmom a že v konaní boli dodržané všetky taxatívne stanovené procesné postupy prípravného konania a z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie podľa ustanovenia § 59 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa §§244 až 250k OSP na základe žaloby, v lehote do 2 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia.



Ing. arch. Iveta Raková
vedúca odboru